

HOTĂRÂREA NR. 105

din data de 23.05.2022

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința extraordinară în data de 23.05.2022;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian;

Având în vedere convocatorul cu nr. 877/20.04.2022 al Consiliului de Administrație al societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., înregistrat la Primaria municipiului Turda sub nr. 12056/21.04.2022;

Ținând cont de *raportul de specialitate* nr. 13756/09.05.2022 al Serviciului Administrație Publică Locală, precum și de *avizul* favorabil/nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 2 - pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, a Consiliului local al Municipiului Turda;

În temeiul prevederilor:

- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- art. 129 alin. 2, lit. a și alin. 129, alin. 3, lit. d din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 111 din Legea privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 204/18.12.2003 privind participarea Consiliului Local Turda la constituirea SC Centrul Agro Transilvania SA Cluj;
- Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 144/18.07.2016 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 92, art. 129, alin. 3, lit. e, alin. 9, lit. c, art. 131, art. 139, alin. 2, lit. h și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă mandat special domnului Năstase Paul, reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, să voteze în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor ce va avea loc la sediul societății din comuna Apahida, sat Dezmir, str. Crișeni F.N., județul Cluj, la data de 30.05.2022, ora 10.00, respectiv în data de 31.05.2021, ora 10.00, în caz de neîntrunire a cvorumului, punctele prevăzute pe ordinea de zi conform convocatorului cu nr. 877 din data de 20.04.2022, parte integrantă, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru aprobarea Situațiilor financiare la 31.12.2021 ale societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Art. 3. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru aprobarea repartizării profitului aferent anului financiar 2021 al societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Art. 4. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru a lua act de prezentarea raportului comitetului de nominalizare privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în cursul anului 2021.

Art. 5. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru a lua act de prezentarea raportului de activitate aferent exercițiului financiar 2021, al Consiliului de administrație al societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Art. 6. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru evaluarea activității administratorilor pentru anul 2021 și acordarea componentei variabile administratorilor pentru anul 2021.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Turda în A.G.A. la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sima Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 11
împotrivă 2
abțineri 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanți la vot este 16.

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor

Luând în considerare:

- Convocatorul Consiliului de Administrație al societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, cu nr. 877/20.04.2022 prin care s-a comunicat ordinea de zi, înregistrat la Primăria Municipiului Turda sub nr. 12056/21.04.2022;
- Prevederile art. 131 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care stipulează faptul că, "Consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, {...}";
- Prevederile art. 129 alin. 2, lit. a și alin. 129, alin. 3, lit. d din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în baza căreia, Consiliul Local exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii;
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, ale Hotărârii consiliului Local al municipiului Turda nr. 204/2003 privind participarea Consiliului Local la constituirea societății Centru Agrotransilvania Cluj SA, precum și ale Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 144/18.07.2016 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A;
- Prevederile art. 131, art. 139 alin. 2, lit. h și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda;

Consider oportun și pe cale de consecință propun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primarul municipiului Turda,
Cristian Octavian Matei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Serviciul Administrație Publică Locală
Nr. 13756/09.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii constituie acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, conform convocatorului cu nr. 877/20.04.2022 emis de Consiliul de Administrație al societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., înregistrat la Primaria Municipiului Turda sub nr. 12056/21.04.2022.

În conformitate cu prevederile art. 131 din in Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ *“persoanele împuternicite să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți comerciale, regii autonome de interes local, asociații de dezvoltare intercomunitară și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnate prin hotărâre a consiliului local...”*;

Deasemenea, potrivit prevederilor art. 129 alin. 2, lit. a și alin. 129, alin. 3, lit. d din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Consiliul Local exercita, în numele unitatilor administrativ teritoriale toate drepturile si obligatiile corespunzatoare participatiilor detinute la societati comerciale sau regii autonome, in conditiile legii*;

În considerarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporative a intreprinderilor publice, ale Hotararii Consiliului Local al municipiului Turda nr. 204/2003 privind participarea Consiliului Local la constituirea SC. Centru Agrotransilvania Cluj SA, precum si ale Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 144/18.07.2016 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda in Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, ale art. 131, art. 139 alin. 2, lit. h și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al municipiului Turda, solicităm adoptarea proiectului de hotărâre.

Șef Serviciu Administrație Publică Locală
Munteanu Sorina Felicia

Nr. 877/20.04.2022



NR: 12056
DATA: 21/04/2022
COD: 2F176
NULL

CONVOCATOR



Consiliul Județean Cluj
Fax: 0372/64.00.70

Consiliul Local Apahida
Fax: 0264/231.475

Consiliul Local Turda
Fax: 0264/317.081

Consiliul Local Câmpia Turzii
Fax: 0264/365.467

Consiliul Local Dej
Fax: 0264/223.260

Consiliul Local Gherla
Fax: 0264/241.666

Consiliul Local Huedin
Fax: 0264/351.564

Prin prezenta,
Președintele Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA (CAT), în numele Consiliului de administrație,
În temeiul prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată, a Legii societăților nr. 31/1990, actualizată și OMFP 85/26.01.2022,

Convoacă

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor a Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, care va avea loc **luni, 30 mai 2022, ora 10⁰⁰**, la sediul societății, din comuna Apahida, sat Dezmir, str. Crișeni, FN, județul Cluj, cod 407039, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea Situațiilor financiare la 31.12.2021 ale Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
2. Aprobarea repartizării profitului aferent anului financiar 2021 al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
3. Prezentarea Raportului comitetului de nominalizare privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în cursul anului 2021;
4. Prezentarea Raportului de activitate aferent exercițiului financiar 2021, al Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
5. Evaluarea activității administratorilor pentru anul 2021 și acordarea componentei variabile administratorilor pentru anul 2021;
6. Diverse.

Materialele de ședință vor putea fi consultate la sediul societății începând cu data de 21.04.2022, de luni până joi, în intervalul orar 08.00 – 15.30, iar vinerea între orele 08.00 – 13.00 (cu excepția zilelor legale libere) și pe pagina de internet a societății: www.agrotransilvania.ro, conform prevederilor art. 41 din OUG nr. 109/2011, documentele aferente punctelor de pe

Ordinea de zi a ședinței vor fi aduse la cunoștința acționarilor prin publicare pe pagina de internet a societății, până la data ședinței, pentru accesul acționarilor.

Conform prevederilor art. 44 coroborate cu prevederile art. 45 din OUG 109/2011, acționarii pot vota în adunarea generală a acționarilor personal, prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice.

Prin derogare de la prevederile art. 125 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu este necesară depunerea procurii înainte de data ședinței adunării generale a acționarilor.

Acționarii pot să își desemneze reprezentanții și prin mijloace electronice. În acest caz, procura și notificarea au încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică și vor fi trimise la adresa de email a societății: agrotransilvania@gmail.com.

Acționarii pot vota prin corespondență sau prin mijloace electronice înainte de adunarea generală. Formularele de vot prin corespondență vor fi depuse de către acționari cu cel puțin 48 de ore înainte de adunarea generală.

În cazul neîntrunirii cvorumului, Adunarea Generală a Acționarilor este reprogramată pentru data de 31.05.2022, ora 10⁰⁰, la sediul societății precizat mai sus.

**Președintele Consiliului de Administrație,
Emil Luca**



A handwritten signature in blue ink is positioned above a circular blue stamp. The stamp contains the text "CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA" and "SOCIETATEA COMERCIALA" around the perimeter.

Bifati numai
dacă
este cazul:

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- ☐ Sucursala
- ☐ GIE - grupuri de interes economic
- ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1002_A1.0.0 / 16.03.2022 Tip situație financiară: BL

☒ An ☐ Semestru Anul **2021**

Suma de control 101.850

Entitatea CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA

Adresa

Județ Cluj Sector Localitate DEZMIR

Strada CRISENI Nr. FNR Bloc Scara Ap. Telefon 0264504200

Număr din registrul comerțului J12/1571 Cod unic de înregistrare 1 6 3 6 9 2 1 8

Forma de proprietate

12—Societăți cu capital integral de stat

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitatea preponderentă efectiv desfășurată (cod și denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

☒ Entități mijlocii, mari și entități de interes public

☐ Entități mici

☐ Microentități

☒ Entități de interes public

?

- ☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
- ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
- ☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Raportări anuale

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2021 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	3.406.225
Capital subscris	101.850
Profit/ pierdere	1.006.171

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

SABO MARIUS CALIN

Semnătura

INTOCMIT,

Numele și prenumele

TUDORACHI OANA RALUCA

Calitatea

13—ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O
VALIDARE CORECTA

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☒ DA ☐ NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

CRETU ELENA

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

4430

CIF/ CUI

1 9 2 5 7 1 5 4

Formular VALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2021

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	31.12.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03		
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	995.997	1.168.720
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	416.149	269.667
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	205.959	254.477
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12		
6.Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	1.618.105	1.692.864
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20	800	800
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	800	800
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	1.618.905	1.693.664
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	10.415	67.215
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		1.463
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29	1.400	
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	11.815	68.678
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	354.316	513.322
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	9.942	53.769
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	364.258	567.091
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	2.134.450	2.499.503
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	2.510.523	3.135.272
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioadă de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	2.864	3.842
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	17.067	16.202
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	130.803	429.825
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	555.861	596.209
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	703.731	1.042.236
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	1.704.470	1.994.646
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	3.323.375	3.688.310
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	9.824	29.569
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	9.824	29.569
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	294.090	251.012
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	294.090	251.012
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69	126.239	1.504
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71	126.239	1.504
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72	105.186	102.232
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73	105.186	102.232
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	231.425	103.736
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	101.850	101.850

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	101.850	101.850
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	20.370	20.370
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88		
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	1.784.667	2.277.834
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	1.784.667	2.277.834
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95	3.375	0
SOLD D (ct. 117)	97	96	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	982.960	1.006.171
SOLD D (ct. 121)	99	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	2.893.222	3.406.225
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	2.893.222	3.406.225

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

SABO MARIUS CALIN

Numele si prenumele

TUDORACHI OANA RALUCA

Semnătura _____

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Formular
VALIDAT**

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	4.788.655	5.095.297
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	4.788.655	5.093.308
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		1.989
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
 Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09	300.506	203.808
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	1.046.999	1.497.495
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14	135.993	124.735
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	6.136.160	6.796.600
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	365.853	274.068
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	10.643	21.364
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	19	798.691	1.241.634
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	0	0
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	21	20	0	476
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	22	21	0	0
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	23	22	2.647.901	2.754.620
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	24	23	2.574.957	2.683.482
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	25	24	72.944	71.138
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	26	25	377.026	649.674

a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	27	26	377.026	649.674
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	28	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	29	28	-4.456	-1.755
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	30	29		6.835
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	31	30	4.456	8.590
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	32	31	733.827	746.928
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	33	32	569.045	520.903
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	34	33	163.521	193.443
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	35	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	36	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	37	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	38	37	1.261	32.582
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	39	44.047	-43.078
- Cheltuieli (ct.6812)	40	40	308.641	251.012
- Venituri (ct.7812)	41	41	264.594	294.090
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	42	42	4.973.532	5.643.931
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	43	43	1.162.628	1.152.669
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	47	47	2.109	2.647
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	50	15.386	18.616
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	52	17.495	21.263
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54	54		
- Venituri (ct.786)	55	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	56	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	58	132	520
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	59	132	520
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				

		F20 - pag. 3		
- Profit (rd. 52 - 59)	60	60	17.363	20.743
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	62	6.153.655	6.817.863
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	63	4.973.664	5.644.451
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	64	64	1.179.991	1.173.412
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	66	66	197.031	167.241
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	67	67		
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68	68		
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	69	982.960	1.006.171
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.85/ 2022)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 34 (cf.OMF nr.85/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SABO MARIUS CALIN

Numele si prenumele

TUDORACHI OANA RALUCA

Semnătura _____

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

**Formular
VALIDAT**

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A			B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit		01	01	1		1.006.171	
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03				
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii	
A			B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04	76.961	76.961		
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05	76.961	76.961		
- peste 30 de zile		06	06	30.209	30.209		
- peste 90 de zile		07	07	19.250	19.250		
- peste 1 an		08	08	27.502	27.502		
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați si alte persoane asimilate		10	10				
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13				
- alte datorii sociale		14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16				
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18				
III. Numar mediu de salariați			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A			B	1		2	
Numar mediu de salariați		20	19	28		31	
Numarul efectiv de salariați existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	29		30	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante					Nr. rd.	Sume (lei)	
A					B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	134.680	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	9.294	53.769
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62		35.241
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	9.294	18.528
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului(ct.4482)	78	66		
Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	2.864	3.842
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	2.864	3.842
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	24.477	32.979
- în lei (ct. 5311)	99	85	24.477	32.979
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	2.109.973	2.466.525
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	2.109.973	2.466.525
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	802.905	1.183.319
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală</u> cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	9.824	29.569
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	147.870	446.027
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	96.706	109.338
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	179.149	190.995
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	104.110	110.392
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	75.039	80.603
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	369.356	407.390
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	369.356	407.390
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	101.850	101.850
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133	101.850	101.850
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	10.534	10.534
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137	16.761.478	25.179.476
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
			Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	101.850	X
				Suma (lei)
				% 7)
			Col.3	Col.4

F30 - pag 7						
- deţinut de instituţii publice, (rd. 143+144)	161	142	101.850	100,00	101.850	100,00
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144	101.850	100,00	101.850	100,00
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150				
- deţinut de persoane fizice	170	151				
- deţinut de alte entităţi	171	152				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020	2021		
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	172	153	493.168	494.686		
- către instituţii publice centrale;	173	154				
- către instituţii publice locale;	174	155	493.168	494.686		
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020	2021		
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	176	157	373.569	503.086		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158	373.569	503.086		
- către instituţii publice centrale	178	159				
- către instituţii publice locale	179	160	373.569	503.086		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituţii publice centrale	182	163				
- către instituţii publice locale	183	164				
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	184	165				
XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020	2021		
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)				

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: 'NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.85/26.01.2022) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.85/26.01.2022).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	88.863			X	88.863
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02	35.027			X	35.027
Alte imobilizari	03				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	123.890			X	123.890
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	06				X	
Constructii	07	1.674.946	622.035			2.296.981
Instalatii tehnice si masini	08	1.948.497	20.198	82.205		1.886.490
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	708.184	82.200			790.384
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	4.331.627	724.433	82.205		4.973.855
III.Imobilizari financiare	17	800			X	800
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	4.456.317	724.433	82.205		5.098.545

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19	88.863			88.863
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20	35.027			35.027
Alte imobilizari	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22	123.890			123.890
II.Imobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24	678.949	449.311		1.128.260
Instalatii tehnice si masini	25	1.532.348	166.680	82.204	1.616.824
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	502.225	33.682		535.907
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	2.713.522	649.673	82.204	3.280.991
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	2.837.412	649.673	82.204	3.404.881

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare	48	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SABO MARIUS CALIN

Semnătura _____

Numele si prenumele

TUDORACHI OANA RALUCA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Formular
VALIDAT**

ATENȚIE !

Conform prevederilor pct. 1.11 alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.85/ 2022, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2021 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent ²⁾, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2022, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2021 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2022 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2022 se referă la data de 1 ianuarie 2022, respectiv 31 decembrie 2022, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2022), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2021).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi entitati mijlocii si mari

1011 SC(+)F10L.R81

OK

1	(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+

Salt

Nr. 24 /19.04.2022

HOTĂRÂREA NR. 6/19.04.2022

Consiliul de Administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., având ca :

- președinte: Emil Luca
- membri: - Biró Attila-Béla;
 - Marian Adrian Călin;
 - Moldovan Marinela;
 - Cozea Marinela;
 - Mureșan Gencl,
 - Luca Emanuela -Maria

Cu unanimitatea voturilor celor prezenți,

În baza atribuțiilor și responsabilităților stabilite de lege, de Statutul Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. (CAT) și de contractele de mandat încheiate cu Adunarea Generală a Acționarilor,

Având în vedere prevederile legale în vigoare, aplicabile la nivelul societății,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Situațiile financiare la 31.12.2021 ale Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA (însoțite de Raportul auditorului financiar și al Consiliului de administrație) – conform Anexei 1 la prezenta și, se hotărăște înaintarea acestora spre aprobarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor în ședința, ce va fi convocată pentru data de 30.05.2022 (în caz de neîntrunire a cvorumului, a doua dată de reconvocare fiind 31.05.2022).

Art. 2 Se propune ca repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2021, respectiv profitul net de repartizat aferent anului 2021, în cuantum de 1.006.171,00 lei, să fie repartizat după cum urmează:

- dividende: 503.086,00 lei
- alte rezerve legale, la dispoziția societății: 503.085,00 lei,

cu precizarea că:

- pentru participarea de 10% a salariaților la profitul societății aferent anului 2021, în anul 2021 a fost constituit provizion, în cuantum de 115.000,00 lei, care se va anula în anul 2021, în momentul efectuării plății către angajați - astfel nefiind necesară includerea participării salariaților la profitul societății în nota de repartizare a profitului pe anul 2021.

(2) Se hotărăște înaintarea propunerii de repartizare a profitului, stipulată la alineatul (1) al prezentului, spre aprobarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, în ședința, ce va fi convocată pentru data de 30.05.2021 (în caz de neîntrunire a cvorumului, a doua dată de reconvocare fiind 31.05.2021).

Pentru,
Președinte al Consiliului de administrație,
Emil Luca

Administrator,
Marinela Moldovan

Secretar CA,
Alina-Patricia Danko

Nr. 7 /19.04.2022

HOTĂRÂREA NR. 7/19.04.2022

Consiliul de Administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., având ca :

- președinte: Emil Luca
- membri: - Biró Attila-Béla;
 - Marian Adrian Călin;
 - Moldovan Marinela;
 - Cozea Marinela;
 - Mureșan Genel;
 - Luca Emanuela-Maria

Cu unanimitatea voturilor celor prezenți,

În baza atribuțiilor și responsabilităților stabilite de lege, de Statutul Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. (CAT) și de contractele de mandat încheiate cu Adunarea Generală a Acționarilor,

Având în vedere prevederile legale în vigoare, aplicabile la nivelul societății,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se ia act de conținutul Raportului anual al Comitetului de nominalizare și remunerare cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în cursul anului financiar 2021, îl aprobă și hotărăște înaintarea acestuia spre a fi prezentat în cadrul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, ce va fi convocată pentru data de 30.05.2021 (în caz de neîntrunire a cvorumului, a doua dată de reconvocare fiind 31.05.2022).

Art. 2. Se ia act de conținutul Raportului de activitate al Consiliului de administrație, aferent anului 2010, se aprobă și se hotărăște înaintarea acestuia spre a fi prezentat în cadrul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, ce va fi convocată pentru data de 30.05.2022 (în caz de neîntrunire a cvorumului, a doua dată de reconvocare fiind 31.05.2022).

Pentru,

Președinte al Consiliului de administrație,

Emil Luca

Secretar CA,

Alina/Patricia Danko

Nr. 856/18.04.2022

**RAPORTUL
COMITETULUI DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE
DIN CADRUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
AL SOCIETĂȚII CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA**

**Privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor
și directorilor în cursul anului financiar 2021**

Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, numit prin Hotărârea Consiliului de administrație nr. 6/16.01.2018,

Întemeiat pe prevederile art. 55 alin. (2) și (3) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată,

Întocmește prezentul Raport privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor societății în cursul anului financiar 2021.

Astfel,

I. În cursul anului financiar 2021, Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA (CAT) a avut un **Consiliu de administrație**, după cum urmează:

I.1. În perioada 01.01.2021 – 25.01.2021

Nr. crt.	Administratori	Contract de mandat nr.
1.	Emil Luca - Președinte	159/2769/17.11.2017
2.	Biró Attila-Béla- administrator neexecutiv	161/2771/17.11.2017
3.	Cozea Marinela Corina – administrator neexecutiv	153a/2854/11.09.2018
4.	Szegedi Andrei - administrator neexecutiv provizoriu	131/2780/04.12.2020
5.	Marian Adrian-Călin - administrator neexecutiv	165/2775/17.11.2017
6.	Moldovan Marinela - administrator neexecutiv	712/11a/01.03.2018
7.	Mureșan Genel - administrator neexecutiv	162/2772/17.11.2017

I.2. În perioada 26.01.2021 – 27.04.2021

Nr. crt.	Administratori	Contract de mandat nr.
1.	Emil Luca - Președinte	159/2769/17.11.2017
2.	Biró Attila-Béla - administrator neexecutiv	161/2771/17.11.2017
3.	Cozea Marinela Corina - administrator neexecutiv	153a/2854/11.09.2018
4.	Marian Adrian-Călin - administrator neexecutiv	165/2775/17.11.2017
5.	Moldovan Marinela - administrator neexecutiv	712/11a/01.03.2018
6.	Mureșan Genel - administrator neexecutiv	162/2772/17.11.2017

Precizare: Urmare a înregistrării actului de demisie a domnului Andrei Szegedi, din calitatea de administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al CAT, începând cu data de 26.01.2021, Consiliul de administrație a luat act de demisie (HCA nr. 3/25.02.2021) convocând totodată Aduarea Generală Ordinară a Acționarilor (AGA) în vederea numirii unui administrator provizoriu și declanșării procedurii de selecție a acestui administrator. Adunarea Generală a Acționarilor a numit un administrator neexecutiv provizoriu – pe domnul Aurel Roșianu -, pe postul rămas vacant, în cadrul ședinței din data de 27.04.2021. Între timp, Consiliul de administrație a fost format din 6 (șase) administratori neexecutivi.

I.3. În perioada 27.04.2021 – 10.08.2021

Nr. crt.	Administratori	Contract de mandat nr.
1.	Emil Luca - Președinte	159/2769/17.11.2017
2.	Biró Attila-Béla - administrator neexecutiv	161/2771/17.11.2017
3.	Cozea Marinela Corina - administrator neexecutiv	153a/2854/11.09.2018
4.	Marian Adrian-Călin - administrator neexecutiv	165/2775/17.11.2017
5.	Moldovan Marinela - administrator neexecutiv	712/11a/01.03.2018
6.	Mureșan Genel - administrator neexecutiv	162/2772/17.11.2017
7.	Roșianu Aurel - administrator neexecutiv provizoriu	14/957/27.04.2021

Precizare: În cadrul ședinței AGA din data de 27.04.2021, domnul Roșianu Aurel a fost numit administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al subscrisiei, cu durata mandatului din 27.04.2021 și până la finalizarea procedurii de selecție a administratorului, dar nu mai mult de 4 luni – adică până la 26.08.2021 -.

I.4. În perioada 11.08.2021 – 06.09.2021

Nr. crt.	Administratori	Contract de mandat nr.
1.	Emil Luca - Președinte	159/2769/17.11.2017
2.	Biró Attila-Béla - administrator neexecutiv	161/2771/17.11.2017
3.	Cozea Marinela Corina - administrator neexecutiv	153a/2854/11.09.2018
4.	Marian Adrian-Călin - administrator neexecutiv	165/2775/17.11.2017
5.	Moldovan Marinela - administrator neexecutiv	712/11a/01.03.2018
6.	Mureșan Genel - administrator neexecutiv	162/2772/17.11.2017

Precizare: Urmare a înregistrării actului de demisie a domnului Roșianu Aurel, din calitatea de administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al CAT, începând cu data de 11.08.2021, Consiliul de administrație a luat act de demisie, în cadrul ședinței din 28.07.2021, convocând totodată Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (AGA) în vederea numirii unui administrator provizoriu și declanșării procedurii de selecție a acestui administrator. Adunarea Generală a Acționarilor a numit un administrator neexecutiv provizoriu – pe doamna Luca Emanuela mAria -, pe postul rămas vacant, în cadrul ședinței din data de 07.09.2021. Între timp, Consiliul de administrație a fost format din 6 (șase) administratori neexecutivi.

I.5. În Perioada 07.09.2021 – 16.11.2021

Nr. crt.	Administratori	Contract de mandat nr.
1.	Emil Luca - Președinte	159/2769/17.11.2017
2.	Biró Attila-Béla - administrator neexecutiv	161/2771/17.11.2017
3.	Cozea Marinela Corina - administrator neexecutiv	153a/2854/11.09.2018
4.	Marian Adrian-Călin - administrator neexecutiv	165/2775/17.11.2017
5.	Moldovan Marinela - administrator neexecutiv	712/11a/01.03.2018
6.	Mureșan Genel - administrator neexecutiv	162/2772/17.11.2017
7.	Luca Emanuela-Maria	89/2207/07.09.2021

Precizare: În cadrul ședinței AGA din data de 07.09.2021, doamna Luca Emanuela-Maria a fost numită administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de administrare al subscrisei, cu durata mandatului din 07.09.2021 și la 16.11.2021.

I.6. În perioada 17.11.2021 – 31.11.2021

Nr. crt.	Administratori	Contract de mandat nr.
1.	Emil Luca – Președinte, administrator neexecutiv provizoriu	105/2694/2021
2.	Biró Attila-Béla - administrator neexecutiv provizoriu	110/2699/2021
3.	Cozea Marinela Corina - administrator neexecutiv provizoriu	107/2696/2021
4.	Marian Adrian-Călin - administrator neexecutiv provizoriu	108/2697/2021
5.	Moldovan Marinela - administrator neexecutiv provizoriu	111/2700/2021
6.	Mureșan Genel - administrator neexecutiv provizoriu	109/2698/2021
7.	Luca Emanuela-Maria - administrator neexecutiv provizoriu	106/2695/2021

Remunerațiile de care au beneficiat administratorii societății în cursul anului financiar 2021 sunt conforme prevederilor contractelor de mandat încheiate cu Adunarea Generală a Acționarilor (AGA) a Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA. Aceste remunerații sunt detaliate în Anexa 1 la prezentul Raport.

Anexă la contractul de mandat a fiecărui administrator se regăsesc Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari aprobați de AGA. Aceștia, precum și raportul dintre performanța realizată și remunerație, se regăsesc în Anexa nr. 2 la prezentul Raport.

Administratorii societății mai sus menționați, au beneficiat în anul 2021 de componenta variabilă aferentă anului 2020, aceasta fiind acordată în funcție de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, anexă la contractele de mandat. Componenta variabilă acordată în anul 2021 pentru anul 2020 (după aprobarea situațiilor financiare aferente anului 2020) este detaliată în Anexa 1 la prezentul Raport.

Durata de valabilitate a contractelor de mandat ale administratorilor societății este până la data de 16.11.2021.



Consiliul
Județean
CLUJ

CENTRUL AGROTRANSILVANIA CLUJ SA

com. Apahida, sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
Reg.Com: J12/1571/2004, CIF: RO16369218, CSSV: 101.850 RON
T.+40264504200, F.+40264504208, <http://www.agrotransilvania.ro>
mail: contact@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@gmail.com

agro
centrul transilvania
pag. 4din6

Perioada de preaviz prevăzută în contracte în cazul renunțării administratorului la mandat (din motive neimputabile) este de 30 de zile.

II. În cursul anului 2021, Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA a avut 2 (două) posturi de **director** după cum urmează:

- 1 (un) post de Director general,
- și
- 1 post de Director de dezvoltare afaceri în domeniul agroalimentar (Director de dezvoltare).

Notă: Prin noțiunea de „Director” se înțeleg acele persoane prevăzute la art. 143(5) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată și actualizată, respectiv persoane cu atribuții delegate de Consiliul de administrație (CA) al societății și care își desfășoară activitatea în baza unui contract de mandat încheiat cu CA.

Nume, prenume	Calitatea	Contract de mandat nr.	Durata în anul 2021	Perioada de preaviz negociată	Premiu /componentă variabilă anual	Avantaje bănești/nebănești conform contractului de mandat
MARIUS-CĂLIN SABO	Director general	33/1137/16.04.2018	01.01.2021-16.11.2021	30 de zile	În cursul anului 2021, conform prevederilor Actului adițional nr. 3/21.01.2020 la contractul de mandat nr. 33/1137/2018, directorul general are prevăzută o componentă variabilă în cuantum de 6 (șase) salarii brute (15 400 lei *6), componentă variabilă care are la bază indicatorii de performanță financiari și nefinanciari negociați și aprobați de consiliul de administrație (anexă la contractul de mandat), această componentă variabilă urmând a se acorda anual, după aprobarea situațiilor financiare ale societății, în funcție de realizarea indicatorilor cheie de performanță anterior menționați, respectiv: 1. Pentru îndeplinirea indicatorilor în procent egal sau mai mare de 100% - se acordă componentă variabilă; 2. Pentru îndeplinirea indicatorilor sub 100% - nu se acordă componentă variabilă	- Remuneratia lunară (componenta fixă), astfel cum este aceasta stipulată în contractul de mandat; - Dreptul de folosință a unui autoturism, cu sau fără șofer, din dotarea Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, pentru deplasări în interesul serviciului – mandatului său -; - Dreptul de folosință a unui telefon mobil, proprietate a Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în interesul exercitării mandatului său - dreptul de a beneficia de o perioadă de repaus de 26 zile lucrătoare/an și indemnizație de concediu conform prevederilor Legii nr. 53/2003; - dreptul de a i se deconta cheltuielile de cazare, diurnă, transport, pe bază de documente justificative, pentru deplasările în interesul serviciului – mandatului său -, în țară și în străinătate, în limitele stabilite prin BVC anuale - zile libere plătite conform CCM la nivel de unitate și dreptul la concediu medical conform prevederilor legale



Consiliul
Județean
CLUJ

CENTRUL AGROTRANSILVANIA CLUJ SA

com. Apahida, sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
Reg.Com: J12/1571/2004, CIF: RO16369218, CSSV: 101.850 RON
T.+40264504200, F.+40264504208, <http://www.agrotransilvania.ro>
mail: contact@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@gmail.com



pag. 5 din 6

	Director general provizoriu	112/2725/1 7.11.2021	17.11.2021 -31.12.2021		Pe durata de provizorat nu beneficiază de componenta variabilă, neavând negociați indicatori de performanță financiari și nefinanciari	- Remunerația lunară (componenta fixă), astfel cum este aceasta stipulată în contractul de mandat; - Dreptul de folosință a unui autoturism, cu sau fără șofer din dotarea Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, pentru deplasări în interesul serviciului – mandatului său -; - Dreptul de folosință a unui telefon mobil, proprietate a Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în interesul exercitării mandatului său - dreptul de a beneficia de o perioadă de repaus de 26 zile lucrătoare/an și indemnizație de concediu conform prevederilor Legii nr. 53/2003 - dreptul de a i se deconta cheltuielile de cazare, diurnă, transport, pe bază de documente justificative, pentru deplasările în interesul serviciului – mandatului său -, în țară și în străinătate, în limitele stabilite prin BVC anuale - zile libere plătite conform CCM la nivel de unitate și dreptul la concediu medical conform prevederilor legale
COSMIN-ALEXANDRU TODEA	Director de dezvoltare	168/3266/2 6.10.18	01.01.2020- 19.04.2021 (demisie cu începere din 20.04.2021. Hotărârea CA nr. 11/27.04.21 prin care s-a luat act de demisie)	30 de zile	În cursul anului 2020, conform prevederilor Actului adițional nr. 1/21.01.2020 la contractul de mandat nr. 168/3266/26.10.2018, directorul de dezvoltare are prevăzută o componentă variabilă în cuantum de 4 (patru) salarii brute (13 165 lei *4), componentă variabilă care are la bază indicatorii de performanță financiari și nefinanciari negociați și aprobați de consiliul de administrație (anexă la contractul de mandat), această componentă variabilă urmând a se acorda anual, după aprobarea situațiilor financiare ale societății, în funcție de realizarea indicatorilor cheie de performanță anterior menționați, respectiv: 1. Pentru îndeplinirea	- Remunerația lunară (componenta fixă), astfel cum este aceasta stipulată în contractul de mandat; - Dreptul de folosință a unui autoturism, cu sau fără șofer din dotarea Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, pentru deplasări în interesul serviciului – mandatului său - în cazul în care, în moc justificat, situația o impune; - Dreptul de folosință a unui telefon mobil, proprietate a Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în interesul exercitării mandatului său; - dreptul de a beneficia de o perioadă de repaus de 26 zile lucrătoare/an și indemnizație de concediu conform prevederilor Legii nr. 53/2003; - dreptul de a i se deconta cheltuielile de cazare, diurnă, transport, pe bază de documente justificative, pentru deplasările în interesul serviciului – mandatului său -,



Consiliul
Județean
CLUJ

CENTRUL AGROTRANSILVANIA CLUJ SA

com. Apahida, sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
Reg.Com: J12/1571/2004, CIF: RO16369218, CSSV: 101.850 RON
T: +40264504200, F: +40264504208, <http://www.agrotransilvania.ro>
mail: contact@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@gmail.com



pag. 6 din 6

					indicatorilor în procent egal sau mai mare de 100% - se acordă componentă variabilă; 2. Pentru îndeplinirea indicatorilor sub 100% - nu se acordă component variabilă	în țară și în străinătate, în limitele stabilite prin BVC anuale - zile libere plătite conform CCM la nivel de unitate și dreptul la concediu medical conform prevederilor legale
--	--	--	--	--	--	---

Remunerația, precum și alte bonusuri de care au beneficiat Directorii în anul 2021 se regăsesc în anexa 3 la prezentul Raport.

Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari anexă la contractele de mandat aledirectorilor societății în anul 2021, precum și raportul dintre performanța realizată și remunerație, se regăsesc în Anexa nr. 4 la prezentul Raport.

Prezentul Raport a fost întocmit azi, 18.04.2022, într-un singur exemplar original.

Comitetul de nominalizare și remunerare
din cadrul Consiliului de administrație

Emil Luca.....
Adrian-Călin Marian.....
Marinela Moldovan.....

CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA

Apahida, sat Deznir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
 Reg.Com: J12/1571/2004, CIF: RO16369218, CSSV: 101.850 RON
 T.+40264504200, F.+40264504208, <http://www.agrotransilvania.ro>
 m: contact@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@gmail.com

**INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ A ADMINISTRATORILOR CENTRUL AGRO
 TRANSILVANIA CLUJ SA
 AFERENT ANULUI 2021**

Nr. Crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	Prevederi an 2021	Realizat an 2021	%	Pondere	Pondere realizări
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Indicatori financiari 20%								
1	Marja profitului net	(profit net/CA neta*100	%	13.3	19.75	148.50	4	5.94
2	Perioada de recuperare a creanțelor	creanțe/CAx nr. de zile ale perioadei	zile	40	40.62	98.47	3	2.95
3	Fluxul de numerar			>0	2'499'504	100.00	2	2.00
4	Lichiditatea generală	active curente/datorii curente	lei	1.8-2	2.93	68.26	4	2.73
5	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	40	76.78	52.10	3	1.56
6	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	880	827.89	106.29	4	4.25
II. Indicatori operaționali 30%								
1	Gradul de ocupare al spațiilor	suprafața închiriată/suprafața de închiriat	%	85	88.46	104.07	10.00	10.41
2	Realizarea planului de investiții		%	70	100.00	142.86	10.00	14.29
3	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de satisfacție a cerințelor populației	nr de sesizări soluționate/nr total sesizari	%	100	100.00	100.00	10.00	10.00
III. Indicatori guvernanta corporativă 50%								
1	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100.00	100.00	15.00	15.00

2	Elaborarea si prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului conform legislației, inclusiv a indicatorilor de performanță	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%	100	100.00	100.00	15.00	15.00
3	Dezvoltarea sistemului de control intern managerial	standarde de sistem implementate	nr	15	100.00	100.00	20.00	20.00
Total ponderi %				100.00			100.00	104.13

Comitetul de nominalizare si remunerare

Emil Luca
Adrian-Calin Marian
Marinela Moldovan

SITUATIA INDEMNIZATIEI BRUTE ACORDATE DIRECTORILOR IN ANUL 2021

Nr.crt	Numele si prenumele	RON													
		ian	februarie	martie	aprilie	mai	mai	iunie	iulie	august	sept	oct	nov	nov	dec
		p. fixa	p. fixa	p. fixa	p. fixa	p. fixa	premiu	p. fixa	p. fixa	p. fixa	p. fixa	p. fixa	p. fixa	p. fixa	p. fixa
1	Sabo Marius-Călin	15'400	15'400	15'400	15'400	15'400	92'400	15'400	15'400	15'400	15'400	15'400	27'867	9'900	23'100
2	Todea Cosmin	13'165	13'165	13'165	5'015	0	52'660	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		28'565	28'565	28'565	20'415	15'400	145'060	15'400	15'400	15'400	15'400	15'400	27'867	9'900	23'100

În cursul anului 2021 după aprobarea Situațiilor financiare aferente anului 2020, au fost acordate conform contractelor de mandat, premii următoarelor persoane care în cursul anului 2020 au ocupat funcția de Director general și Directorul de dezvoltare:

- Sabo Marius Calin 92.400 lei
- Todea Cosmin Alexandru 52.660 lei.

În 17 noiembrie 2021 a încetat contractul Directorului general , astfel au fost plătite zilele de concediu de odihnă neefectuate în cursul mandatului în valoare de 19.067 lei.

SITUATIA INDEMNIZATIEI NETE ACORDATE DIRECTORILOR IN ANUL 2021

Nr.crt	Numele si prenumele	RON												
		ianuarie	februarie	martie	aprilie	mai + premiu	iunie	iulie	august	sept	oct	nov 01.11-17.11	nov 18.11-30.11	dec
1	Sabo Marius Călin	9'009	9'009	9'009	9'009	63'063	9'009	9'009	9'009	9'009	9'009	16'302	5'791	13'513
2	Todea Cosmin	7'701	7'701	7'701	2'933	30'806	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		16'710	16'710	16'710	11'942	93'869	9'009	9'009	9'009	9'009	9'009	16'302	5'791	13'513

* Indemnizația acordată efectiv lui Sabo Marius Călin în luna mai este compusă din 9.009 lei venit lunar și 54.054 lei premiu aferent anului 2020.
Indemnizația acordată efectiv lui Todea Cosmin Alexandru în luna mai este de 30.806 lei premiu aferent anului 2020.

*

COMITETUL DE NOMINLIZARE ȘI REMUNERARE
EMIL LUCA
MARINELA MOLDOVAN
ADRIAN-CĂLIN MARIAN

SITUAȚIA INDEMNIZAȚIEI ACORDATE DIRECTORILOR ÎN ANUL 2021

INDEMNIZAȚIE														RON	
Nr. Crt.	Numele și prenumele	Funcția	Ianuar. comp. fixă	Febr. comp. fixă	Martie comp. fixă	Apr. comp. fixă	Mai comp. fixă	Iunie comp. fixă	Iulie comp. fixă	Aug. comp. fixă	Sep. comp. fixă	Oct comp. fixă	Noi. 01.11-16.11 comp. fixă	Noi. 17.11-30.11 comp. fixă	Dec. comp. fixă
1	SABO MARIUS-CĂLIN	Director general	15400	15400	15400	15400	15400	15400	15400	15400	15400	15400	27867	9900	23100
2	TODEA COSMIN ALEXANDRU	Director de dezvoltare	13165	13165	13165	5015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total		28565	28565	28565	20415	15400	15400	15400	15400	15400	15400	27867	9900	23100

* Componenta fixă este exprimată în sumă brută și a fost acordată în baza contractelor de mandat stipulate în Raportul nr.1360/27.05.2020.

Comitetul de nominalizare și remunerare

Emil Luca
Marinela Moldovan
Adrian-Călin Marian

SITUAȚIA BONUSURILOR ACORDATE DIRECTORILOR ÎN ANUL 2021

BONUS

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Funcția	Ianuarie	Februarie	Martie	Aprilie	Mai	Iunie	Iulie	August	Septembrie	Octombrie	Noiembrie	Decembrie	TOTAL
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	SABO MARIUS-CĂLIN	Director general	0	0	0	0	92400	0	0	0	0	0	0	0	0
2	TODEA COSMIN ALEXANDRU	Director de dezvoltare	0	0	0	0	52660	0	0	0	0	0	0	0	0

*Bonusul acordat reprezintă premiul anual aferent anului 2020, la care Directorul general și Directorul de dezvoltare era îndreptățit în baza art. 6 pct. 8 din contractul de mandat.

Astfel, având în vedere faptul că profitul societății, înregistrat la 31.12.2020 (conform situațiilor financiare aprobate), a fost în cuantum net de 982.960 lei, Directorul general și Directorul de dezvoltare a fost îndreptățit la primirea unui premiu aferent anului 2020, reprezentând 6 remunerații lunare brute (pentru Directorul general) adică suma de 92.400 lei și reprezentând 4 remunerații lunare brute (pentru Directorul de dezvoltare), adică suma de 52.660 lei

COMITETUL DE NOMINALIZARE ȘI RENUMERARE

EMIL LUCA

MARINELA MOLDOVAN

ADRIAN-CĂLIN MARIAN

CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA

Apahida, sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
 Reg.Com: J12/1571/2004, CIF: RO16369218, CSSV: 101.850 RON
 T.+40264504200, F.+40264504208, <http://www.agrotransilvania.ro>
 mail: contact@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@gmail.com

**INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ AI DIRECTORILOR CENTRUL AGRO TRANSILVANIA
 CLUJ SA
 AFERENT ANULUI 2021**

Nr. Crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	Prevederi an 2021	Realizat an 2021	%	Pondere	Pondere realizări
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Indicatori financiari 20%								
1	Marja profitului net	(profit net/CA neta*100	%	13.3	19.75	148.50	4	5.94
2	Perioada de recuperare a creanțelor	creanțe/CAx nr. de zile ale perioadei	zile	40	40.62	98.47	3	2.95
3	Fluxul de numerar			>0	2'499'504	100.00	2	2.00
4	Lichiditatea generală	active curente/datorii curente	lei	1.8-2	2.93	68.26	4	2.73
5	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	40	76.78	52.10	3	1.56
6	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	880	827.89	106.29	4	4.25
II. Indicatori operaționali 30%								
1	Gradul de ocupare al spațiilor	suprafața închiriată/suprafața de închiriat	%	85	88.46	104.07	10.00	10.41
2	Realizarea planului de investiții		%	70	100.00	142.86	10.00	14.29
3	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de satisfacție a cerințelor populației	nr de sesizări soluționate/nr total sesizari	%	100	100.00	100.00	10.00	10.00
III. Indicatori guvernanta corporativă 50%								
1	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100.00	100.00	15.00	15.00

2	Elaborarea si prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului conform legislației, inclusiv a indicatorilor de performanță	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%	100	100.00	100.00	15.00	15.00
3	Dezvoltarea sistemului de control intern managerial	standarde de sistem implementate	nr	15	100.00	100.00	20.00	20.00
Total ponderi %				100.00			100.00	104.13

Comitetul de nominalizare si remunerare

Emil Luca

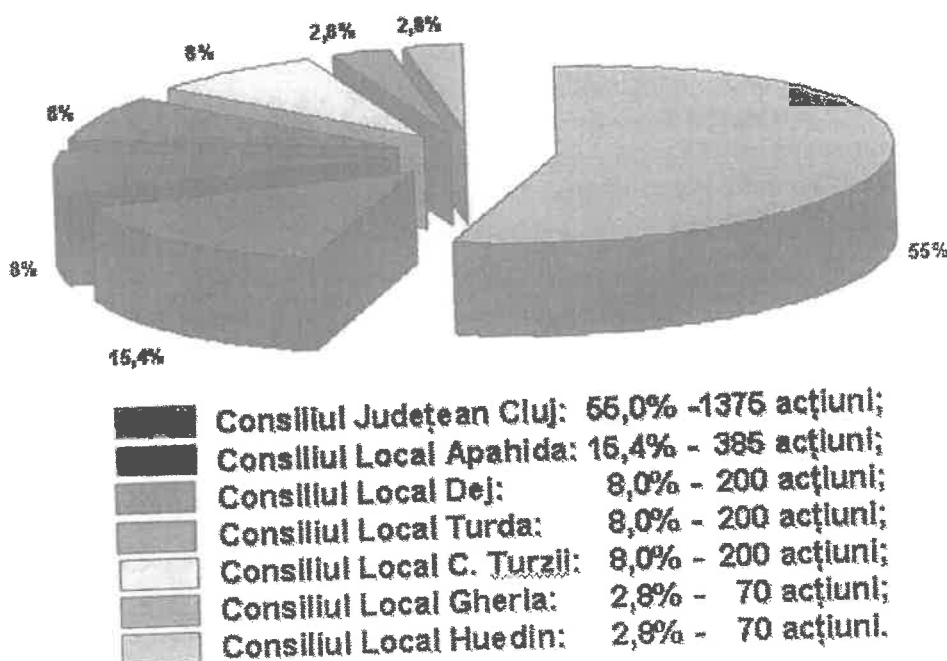
Adrian-Calin Marian

Marinela Moldovan

**RAPORT DE ACTIVITATE
CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL
SOCIETĂȚII CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA,
AFERENT ANULUI 2021
(conform art. 56 din OUG 109/2011, actualizată)**

Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. este o societate pe acțiuni, Consiliul Județean Cluj este acționarul majoritar, deținând 55% din capitalul social, ceilalți acționari fiind consiliile locale Apahida (15,4%), Turda (8%), Câmpia Turzii (8%), Dej (8%), Gherla (2,8%) și Huedin (2,8%).

Figura 1. Structura acționariatului Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA



Istoric:

Societatea Centrul AgroTransilvania Cluj SA a fost înființată în temeiul Hotărârii 132/28.11.2003 a Consiliului Județean Cluj, având inițial ca atribuții implementarea Proiectului Phare RO 0108.03.04.05: „Centrul de Marketing pentru Produse Agro-Alimentare Cluj”, centrul comercial en-gros pentru produse agroalimentare în nord-vestul țării, construit la standarde europene. Proiectul, finanțat prin contribuție a Uniunii Europene, a Consiliului Județean Cluj și autorităților publice naționale, a fost inaugurat oficial în luna mai 2007.

În prezent, CAT administrează Proiectul Phare mai sus menționat, precum și lucrările complementare lui, respectiv:

- „Copertina – Piața în aer liber”, situată pe același amplasament cu Proiectul și realizată prin investiția Consiliului Județean Cluj, în anul 2008. Acest obiectiv are o suprafață de 2400 mp și are ca destinație „Spații de depozitare și comercializare sub copertine”. Acestei investiții i-au fost aduse îmbunătățiri, prin închiderea, în totalitate și pe speze proprii, cu panouri sandwich, a modulelor situate sub Copertină (închiderea a fost finalizată în anul 2016). În prezent, modulele pot fi și sunt închiriate ca și spații de depozitare

și

- Piața agroalimentară de en-gros și en-detail (prin relocarea Pieței de gros I.R.A.) situată pe platforma societății (cu începere din 15.04.2010). Societatea a îmbunătățit serviciile oferite de această piață, prin amenajarea de tonete de desfacere legume-fructe și a unor grupuri sanitare.

Zilnic, Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., cel mai mare din aceasta parte a tarii, intins pe o suprafata de aproximativ sapte hectare, este vizitat de peste 2.000 de oameni.

Viziune/Misiune/ Valori

De a deveni un important operator în domeniul de activitate atat pe plan local cat și regional și de a sprijini producătorii agricoli locali oferind servicii cu profesionalism și responsabilitate.

Misiunea societății se definește prin :

- crearea unor noi canale de distribuție a produselor agro-alimentare obținute și/sau procesate în domeniul agro-alimentar
- furnizarea de servicii de calitate superioară pentru manipulare, depozitare clasică și la frig a produselor
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea producției și a pieței pentru produsele agro-alimentare

Obiectivele generale ale Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în corelare cu misiunea ei, sunt următoarele:

1. Promovarea unui comerț civilizat, cu respectarea normelor Uniunii Europene privind igiena și siguranța alimentară.
2. Realizarea unui cadru modern care să ofere suport și consultanță, servicii tehnice și de marketing producătorilor agricoli pentru a ridica nivelul calitativ al produselor depozitate și comercializate prin Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Societatea, având capital integral de stat, accentul cade pe interesul general, adică producerea unor servicii care oferă un beneficiu pentru publicul larg.

1. MISIUNEA CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA ȘI OBIECTIVELE CARE TREBUIAU ATINSE ÎN PERIOADA DE RAPORTARE

Obiectivele Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA pentru anul 2021

1.1. Exploatarea „Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj”(Hala Agroalimentară), menit să stimuleze:

- crearea unor canale de distribuție, facilități tehnice de ambalare, depozitare clasică și la frig la standarde europene;
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea și restructurarea producției agricole, în concordanță cu cerințele pieței;
- asigurarea de spații de depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deservește, pentru a facilita dezvoltarea producției, distribuției și a importurilor, spațiile îndeplinind cele mai exigente standarde, inclusiv pentru schimburi intracomunitare.

Activități conexe desfășurate în cadrul exploatării „Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj”:

- Servicii de manipulare cu motostivuitoare și transpalete electrice.
- Puncte de cântărire;
- Verificări metrologice;
- Punct de sacrificare miei;
- Tonete de vânzare legume-fructe proprii.

1.2. Dezvoltarea Pieței Agroalimentare din incinta Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA a presupus următoarele activități:

- Amenajare și întreținere sectoare gospodărești;
- Amenajare și întreținere containere sanitare;
- Marcare și întreținere căi de acces, standuri vânzare, parări ;
- Servicii de închiriere cântare;
- Servicii de închiriere mese pentru vânzare cu amănuntul;
- Puncte de cântărire;
- Verificări metrologice;
- Reparații la platformele betonate și căile de acces etc.

Amenajările au fost necesare pentru susținerea activității comerciale en-gros și en-detail a produselor agroalimentare pentru Municipiului Cluj-Napoca și județul Cluj. În această etapă au fost întreprinse diverse activități și cheltuieli pentru amenajarea spațiilor destinate Pieței agroalimentare, pentru dotarea acestora, pentru asigurarea condițiilor necesare acestui tip de activitate, pentru asigurarea personalului care să deservească piața, pentru obținerea de autorizații etc.

2. SITUAȚIA FINANCIARĂ A SOCIETĂȚII CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA PENTRU ANUL 2021

2.1. Situația financiară a Centrului Agro Transilvania Cluj SA privind veniturile și cheltuielile realizate în anul 2021

	ANUL 2020 realizat	ANUL 2021 propus	ANUL 2021 realizat
Venituri din activitatea de bază	4.788.650	4.782.871	5.095.297
Alte venituri din exploatare	1.347.510	1.129.589	1.701.303
Total venituri din exploatare	6.136.160	5.912.460	6.796.600
Venituri din dobânzi	2.100	1.300	2.647
Venit din sconturi	15.390	18.610	18.616
Total venituri financiare	17.490	19.910	21.263
Total venituri	6.153.650	5.932.370	6.817.863
Cheltuieli de exploatare	4.973.530	5.310.140	5.643.931
Cheltuieli financiare	130	1.000	520
Cheltuieli totale	4.973.660	5.311.140	5.644.451
Rezultatul brut	1.179.990	621.230	1.173.412
Impozit pe profit	197.030	54.810	167.241
Profit net / PIERDERE	982.960	566.420	1.006.171

2.2. Indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari:

Nr.crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	Prevederi an 2021	Realizat an 2021	%	Pondere	Pondere realizări
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Indicatori financiari 20%								
1.	Marja profitului net	(profit net/CA neta*100	%	13.30	19.75	148.50	4	5.94
2.	Perioada de recuperare a creanțelor	creanțe/CAx nr. de zile ale perioadei	zile	40	40.62	98.47	3	2.95
3.	Fluxul de numerar			>0	2'499'504	100.00	2	2.00
4.	Lichiditatea generală	active curente/datorii curente	lei	1.8-2	2.93	68.26	4	2.73
5.	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	40	76.78	52.10	3	1.56
6.	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	880	827.89	106.29	4	4.25
II. Indicatori operaționali 30%								
1.	Gradul de ocupare al spațiilor	suprafața închiriată/suprafața de închiriat	%	82	88.46	104.07	10.00	10.41
2.	Realizarea planului de investitii		%	70	100.00	142.86	10.00	14.29
3.	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de satisfacție a cerințelor populației	nr de sesizări soluționate/nr total sesizari	%	100	100.00	100.00	10.00	10.00
III. Indicatori guvernanta corporativă 50%								
1.	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100.00	100.00	15.00	15.00
2.	Elaborarea si prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului conform legislației, inclusiv a indicatorilor de performanță	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%	100	100.00	100.00	15.00	15.00
3.	Dezvoltarea sistemului de control intern	standarde de sistem implementate	nr	15	100.00	100.00	20.00	20.00

managerial									
Total ponderi %				100					104.13

Conducerea societății, prin serviciul de marketing, a luat măsurile necesare menținerii unui grad de ocupare ridicat a spațiilor destinate închirierii.

3. INVESTIȚII

1. În anul 2021, la nivelul CAT, au fost realizate următoarele investiții:

1.1. Construire a 9 (nouă) tonete, destinate comercializării legumelor și fructelor, în valoare de 203.81 mii lei.

Necesitatea acestei investiții s-a datorat creșterii numărului de cereri din partea producătorilor și comercianților pentru astfel de spații - caracterizate în primul rând de suprafața mare a spațiilor (50 m² față de 24mp/boxă în Hala de Marketing) – și de insuficiența disponibilității spațiilor de depozitare în Hala de Marketing, în condițiile cererii crescânde de spații de depozitare de acest fel.

1.2. Achiziționare pompă de spălat cu presiune, în cuantum de 5,91 mii lei. Această investiție a fost necesară și oportună în vederea igienizării boxelor din incinta Halei de marketing, a tonetelor din incinta Pieței agroalimentare și a grupurilor sanitare.

1.3. Achiziționare automate bauturi calde, reci și gustări rapide, în valoare de 14.28 mii lei.

Acesată investiție a fost realizată pentru a veni în sprijinul clienților, care își desfășoară activitatea în incinta societății, în intervalul orar în care operatorii economici cu specific alimentare publică își întrerup activitatea (respectiv între orele 12pm – 5am).

1.4 Reabilitare termică a cabinei poartă, situată la intrarea în incinta Centrul Agro Transilvania Cluj SA și instalarea unui panou publicitar, în cuantum de 146.16 mii lei.

Necesitatea reabilitării termice a Cabinei Poarta a societății, a fost determinată de starea de degradare datorată utilizării continue și fără reabilitări, începând din anul punerii în funcțiune a acesteia, respectiv 2007.

Mai mult, Cabina de la Poartă este prima clădire cu care ia contact orice potențial client, astfel încât este ca o carte de vizită.

1.5. Refacere pardoseli boxe frig și spații comune în Hala Marketing, în valoare de 145.86 mii lei. Necesitatea refacerii pardoselilor din interiorul Halei Marketing, a fost determinată de starea de degradare datorată utilizării continue și fără reabilitări începând din anul punerii în funcțiune, respectiv 2007.

1.6. Refacere împrejmuire gard pe latura nordică a Centrului Agro Transilvania Cluj SA, în cuantum de 146.06 mii lei. Necesitatea refacerii împrejmuirii incintei subscrisei cu gard s-a datorat stării de degradare a gardului, degradare rezultată ca urmare a utilizării continue și fără reabilitări începând din anul punerii în funcțiune, respectiv începând din anul 2007.

Importanța strategică a împrejmuirii este argumentată și de proximitatea față de zona numită Pata Rât, respectiv de necesitatea protejării bunurilor din incinta societății.

1.7. Realizare rampă și amenajare celule pentru colectarea selectivă a deșeurilor, în cuantum de 66.90 mii lei.

În contextul actualelor modificări legislative referitoare la colectarea selectivă a deșeurilor și a protecției mediului, a fost necesară realizarea unei rampe pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

2. În anul 2021 au fost realizate următoarele **reparații/lucrări**:

2.1.Reviziiile la utilajele din Hala de Marketing, în conformitate cu planul de funcționare și întreținere întocmit de compartimentul tehnic din cadrul societății;

2.2. Alinierea la noile cerințe legale referitoare la funcționarea caselor de marcat electronice, prin raportarea online a încasărilor către ANAF;

2.3. Lucrări de întreținere a infrastructurii pentru sistemul automat de acces în incinta societății;

2.4. Lucrări de reabilitare a bazinului tampon și a sistemului de alimentare cu apă potabilă.

4.PROGRESUL PROIECTELOR GESTIONATE DE CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA

4.1. Programe pentru realizarea obiectivelor privind exploatarea Halei de marketing și a „Pieței Agroalimentare”

Pentru realizarea obiectivelor privind exploatarea Halei de Marketing și a Pieței Agroalimentare – pentru anul 2021 au fost derulate următoarele programe:

Programele prevăzute pentru realizarea obiectivelor Centrului Agro Transilvania Cluj SA în anul 2019:

Tabelul

Poziționarea programelor	Realizat	Existent
Serviciu de închiriere spații destinate comercializării de produse agroalimentare în regim en-gros și en-detail	Da	Personal existent pentru încasare și întocmire dosar client
Serviciu de taxare a comercianților „cu ziua” în Piața agroalimentară - la poarta societății	Da	Casieri cu program specific pentru piață
Serviciu închirieri cântare și mese pentru vânzare cu amănuntul	Da	Personal existent
Serviciu de supraveghere video a spațiilor din Piața în aer liber	Da	Personal IT pentru operare
Serviciu de salubritate, care asigură în permanență, colectarea deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate, în Piață	Da	Externalizat
Servicii de igienizare zilnică și dotare cu toalete ecologice a Pieței în aer liber	Da	Externalizat
Serviciu de transport în comun până la poarta societății	Da	Externalizat

Serviciu mass-media, publicitate pentru promovarea activității Pieței

Da

Personal existent

4.2. Programe de marketing, mass-media și publicitate pentru încurajarea și stabilirea relațiilor cu posibili clienți, pentru serviciile oferite de *Hala de Marketing și Piața Agroalimentară*

4.2.1. Programe de promovare destinate partenerilor direcți – producători și comercianți, pentru contractarea serviciilor de depozitare-desfacere în Hala de Marketing, oferite de Centrul Agro Transilvania Cluj SA

4.2.2. Programe de promovare destinate partenerilor direcți – producători și comercianți, pentru contractarea serviciilor de depozitare-desfacere în Hala de Marketing, oferite de SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA

Campania de promovare pentru atragerea clienților direcți (clienții care închiriază spații de depozitare-desfacere în Hala de Marketing) a avut ca obiective nu doar informarea, ci și atragerea acestora pentru închirierea spațiilor de depozitare-desfacere și contractarea serviciilor oferite de Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA. Segment țintă: producători, distribuitori, comercianți en-gros și en-detail și consumatori de produse agroalimentare.

Marketing-ul direct a fost orientat cu preponderență spre producătorii agricoli și managerii firmelor de profil. Programul de marketing direct a constatat în:

a. Întâlniri cu producătorii agricoli și cu comercianții de produse agroalimentare:

Întâlnirile au avut ca scop promovarea serviciilor și facilităților oferite de Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA și atragerea de clienți, atât pentru spațiile de depozitare din incinta Halei de Marketing, cât și pentru serviciile oferite de societate.

S-au efectuat activități de promovare a Centrului Agro Transilvania Cluj SA prin contactarea și re-contactarea unor producători independenți/asociații de producători și societăți comerciale producătoare și distribuitoare de produse agroalimentare, cărora le-au fost prezentate spațiile de închiriere și facilitățile oferite. S-a pus accentul pe calitatea deosebită a spațiilor și condițiilor de depozitare/comercializare, cât și a serviciilor oferite, pe raportul foarte bun între preț și calitate și pe faptul că aceste spații corespund tuturor normelor și exigențelor legislației în vigoare. Mulți dintre cei contactați și-au exprimat dorința ca produsele să le fie preluate și comercializate pe piața din zona de influență a centrului.

b. Marketing direct orientat spre societăți comerciale producătoare/intermediare de produse agroalimentare:

Pe parcursul anului 2021 au fost contactate și re-contactate, printr-o campanie de prezentare telefonică/fax /e-mail, firme de pe teritoriul întregii țări.

4.2.2. Programe de promovare destinate partenerilor direcți – producători și comercianți, pentru contractarea spațiilor în Piața agroalimentară din cadrul Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA

Campania de promovare pentru atragerea clienților direcți (clienții care închiriază spații de comercializare a produselor agroalimentare în cadrul Pieței în aer liber, pe platformele amenajate sau sub Copertină) dar și a cumpărătorilor, a avut ca obiective nu doar informarea, ci și atragerea acestora pentru stabilizarea și dezvoltarea pieței de en-gros și implicit de en-detail.

Segment țintă: producători, asociații de producători, firme, distribuitori, comercianți en-gros și en-detail, consumatori de produse agroalimentare.

- Prețurile și facilitățile aplicabile acestui segment au fost aprobate de Consiliul de administrație al subscrisei, fiind aduse la cunoștința publicului prin afișae la poarta de intrare în incinta CAT și la avizierele societății.

Întâlniri cu producătorii agricoli și cu comercianții de produse agroalimentare

- S-au efectuat activități de promovare a pieței agroalimentare din cadrul Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, prin discuții directe cu producători și comercianți de produse agroalimentare și prin pagina de facebook a societății;
- Au fost contactați direct producători independenți/asociații de producători și societăți comerciale ce comercializează și distribuie produse agroalimentare.
- Au fost contactate persoanele cu care societatea colaborează sau a colaborat cu ocazia târgurilor organizate sau a altor evenimente, aceștia fiind cei mai receptivi și interesați de Piața Agroalimentară și de oportunitățile de colaborare.
- Au fost recontactați producătorii și reprezentanții asociațiilor sau firmelor ce au ca obiect de activitate producția/distribuția/comercializarea de produse agroalimentare din județ și din țară, cu care s-a luat legătura anterior sau care au fost vizitați de reprezentanții companiei.
- Au fost contactați, de asemenea și producători/ comercianți/ distribuitori noi, cu care nu s-a luat încă legătura, cât și producătorii/comercianții din piețele din apropiere.

Aceste activități de promovare a pieței s-au materializat prin închirierea efectivă a spațiilor din Piață destinate comercializării produselor agroalimentare de către producători/comercianți.

**Președinte consiliu de administrație,
Emil LUCA**

**RAPORT DE EVALUARE
PRIVIND ACTIVITATEA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL
CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.
PE ANUL 2021**

Administratori neexecutivi evaluați:

Președinte Consiliu de Administrație	Emil Luca
Membru Consiliu de Administrație	Attila Bela Biro
Membru Consiliu de Administrație	Marinela-Corina Cozea
Membru Consiliu de Administrație	Maria Forna
Membru Consiliu de Administrație	Adrian Călin Marian
Membru Consiliu de Administrație	Marinela Moldovan
Membru Consiliu de Administrație	Genel Mureșan
Membru provizoriu în Consiliul de administrație	Szegedi Andrei
Membru provizoriu în Consiliul de administrație	Roșianu Aurel
Membru provizoriu în Consiliul de Administrație	Luca Emanuela-Maria

Prezentul Raport anual este elaborat în baza prevederilor art. 30 alin. (7) din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

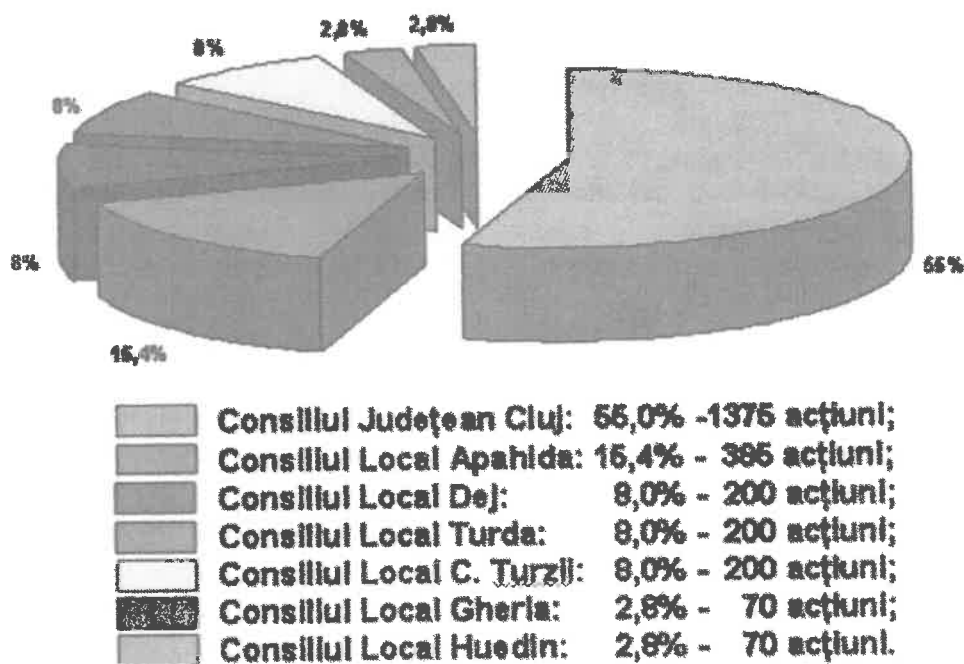
Prezentare generală

Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. este o societate pe acțiuni-întreprindere publică, Consiliul Județean Cluj fiind acționarul majoritar, deținând în această calitate, 55% din capitalul social. Ceilalți acționari sunt consiliile locale: Apahida (15,4%), Turda (8%), Câmpia Turzii (8%), Dej (8%), Gherla (2,8%) și Huedin (2,8%).

Societatea a fost constituită în baza Hotărârii nr. 132/28.11.2003 a Consiliului Județean Cluj, fiind înregistrată la Oficiul Registrului comerțului Cluj la data de 7 mai 2004.

Funcționarea societății se desfășoară în baza OUG 109/20011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, coroborate, acolo unde nu dispune, cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului civil – Legea nr. 287/2009 -

Structura acționariatului Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA



Atribuțiile inițiale ale Societății Centrul AgroTransilvania Cluj SA au fost acelea privind implementarea Proiectului Phare RO 0108.03.04.05: „Centrul de Marketing pentru Produse Agro-Alimentare Cluj”, centrul comercial en-gros pentru produse agroalimentare în nord-vestul țării, construit la standarde europene. Proiectul, finanțat prin contribuție a Uniunii Europene, a Consiliului Județean Cluj și autorităților publice naționale, a fost inaugurat oficial în luna mai 2007.

În prezent, CAT administrează Proiectul Phare mai sus menționat, precum și lucrările complementare lui, respectiv:

- „Copertina – Piața în aer liber”, situată pe același amplasament cu Proiectul și realizată prin investiția Consiliului Județean Cluj, în anul 2008. Acest obiectiv are o suprafață de 2400 mp și are ca destinație „Spații de depozitare și comercializare sub copertine”. Acestei investiții i-au fost aduse îmbunătățiri, prin închiderea, în totalitate și pe speze proprii, cu panouri sandwich, a modulelor situate sub Copertină (închiderea a fost finalizată în anul 2016). În prezent, modulele pot fi și sunt închiriate ca și spații de depozitare

și

- Piața agroalimentară de en-gros și en-detail (prin relocarea Pieței de gros I.R.A.) situată pe platforma societății (cu începere din 15.04.2010). Societatea a îmbunătățit serviciile oferite de această piață, prin amenajarea de tonete de desfacere legume-fructe și a unor grupuri sanitare.

Viziune/Misiune/ Valori

De a deveni un important operator în domeniul de activitate atât pe plan local cât și regional și de a sprijini producătorii agricoli locali oferind servicii cu profesionalism și responsabilitate.

Misiunea societății se definește prin :

- crearea unor noi canale de distribuție a produselor agro-alimentare obținute și/sau procesate în domeniul agro-alimentar
- furnizarea de servicii de calitate superioară pentru manipulare, depozitare clasică și la frig a produselor
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea producției și a pieței pentru produsele agro-alimentare

Obiectivele generale ale Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în corelare cu misiunea ei, sunt următoarele:

1. Promovarea unui comerț civilizat, cu respectarea normelor Uniunii Europene privind igiena și siguranța alimentară.
2. Realizarea unui cadru modern care să ofere suport și consultanță, servicii tehnice și de marketing producătorilor agricoli pentru a ridica nivelul calitativ al produselor depozitate și comercializate prin Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Societatea având capital integral de stat, accentul cade pe interesul general, adică producerea unor servicii care oferă un beneficiu pentru publicul larg.

Obiectivele Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA în anul 2021

1.1. Exploatarea „Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj”(Hala Agroalimentară), menit să stimuleze:

- crearea unor canale de distribuție, facilități tehnice de ambalare, depozitare clasică și la frig la standarde europene;
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea și restructurarea producției agricole, în concordanță cu cerințele pieței;
- asigurarea de spații de depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deservește, pentru a facilita dezvoltarea producției, distribuției și a importurilor, spațiile îndeplinind cele mai exigente standarde, inclusiv pentru schimburi intracomunitare.

Activități conexe desfășurate în cadrul exploatarei „Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj”:

- Servicii de manipulare cu motostivuitoare și transpalete electrice.
- Puncte de cântărire;
- Verificări metrologice;
- Punct de sacrificare miei;
- Piață animale mici;
- Tonete de vânzare legume-fructe proprii.

1.2. Dezvoltarea Pieței Agroalimentare din incinta Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA a presupus următoarele activități:

- Edificare tonete destinate depozitării legumelor și fructelor;
- Amenajare și întreținere sectoare gospodărești;
- Amenajare și întreținere containere sanitare;
- Marcare și întreținere căi de acces, standuri vânzare, parări ;
- Servicii de închiriere cântare;
- Servicii de închiriere mese pentru vânzare cu amănuntul;
- Puncte de cântărire;
- Verificări metrologice;
- Reparații la platformele betonate și căile de acces etc.

Amenajările au fost necesare pentru susținerea activității comerciale en-gros și en-detail a produselor agroalimentare pentru Municipiului Cluj-Napoca și județul Cluj. În această etapă au fost întreprinse diverse activități și cheltuieli pentru amenajarea spațiilor destinate Pieței agroalimentare,

pentru dotarea acestora, pentru asigurarea condițiilor necesare acestui tip de activitate, pentru asigurarea personalului care să deservească piața, pentru obținerea de autorizații etc.

Modificări strategice în funcționarea societății

În anul 2021 nu au avut loc fuziuni, divizări, transformări sau modificări ale structurii de capital.

În anul 2018 a fost aprobat Planul de administrare format din 2 (două) Secțiuni:

1. Secțiunea 1 - Componenta de administrare a Planului de administrare, întocmită de administratorii societății care include Indicatorii de performanță aprobați pe perioada mandatului de către Adunarea Generală a Acționarilor pentru administratorii Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA și
2. Secțiunea 2 – Componenta de management a Planului de administrare, întocmită de Directorii societății (Directorul general și directorul de dezvoltare), care include Indicatorii de performanță aprobați de Consiliul de administrație pe durata mandatului pentru Directorii societății.

În anul 2020 acest Plan de administrare nu a suferit modificări.

Modul de îndeplinire a obiectivelor și criteriilor de performanță cuprinse în contractul de mandat, respective a indicatorilor cheie de performanță

Obiectivele strategice cuprinse în Componenta de administrare a Planului de administrare

În calitate societate cu specific agroalimentar, care funcționează ca un centru de marketing, Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA are ca obiectiv obținerea performanțelor operaționale și financiare, care să o recomande ca un operator agroalimentar competitiv în județul CLUJ și în județele vecine din zona de nord a țării.

În vederea furnizării de servicii de bună calitate, la preturi accesibile care să acopere nevoile și așteptările clienților din zona noastră de acoperire, Societatea Centrul Agro Transilvania are următoarele obiective strategice:

1. **Eficiență economică, prin optimizarea permanentă a costurilor și de logistica astfel incit atingerea performanțelor dorite și a nivelului serviciilor cerute de clienți ca se realizeze cu preturi minime pentru aceștia.**

Promovarea unei metodologii de stabilire al tarifelor practicate astfel încât să se asigure autofinanțarea costurilor de întreținere, modernizare și dezvoltare, ținând cont și de gradul de suportabilitate al clienților.

2. **Modernizarea serviciilor și îmbunătățirea acestora, prin preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere al clienților și pentru asigurarea unei transparențe legată de acțiunile întreprinse.**

Modernizarea și întreținerea permanentă a infrastructurii, în beneficiul clienților noștri ,pentru a-și putea desfășura activitatea în condiții optime, la un nivel european.

Extinderea ariei de operare și diversificarea serviciilor către clienți.

3. **Competența profesională, prin creșterea eficienței generale a societății, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului societății.**

Crearea unui mediu favorabil învățării în firmă și sprijinirea angajaților în a-și dezvolta capacitatea de a folosi noi tehnici și proceduri moderne, prin oferirea de oportunități materiale și de training.

Instruirea permanentă a angajaților pentru a oferi cele mai bune servicii clienților noștri.

4. Grija față de mediu, prin gestionarea rațională a deșeurilor și ambalajelor conform standardelor .

Eliminarea aspectelor cu efect negativ asupra mediului

Verificarea permanentă a stației de epurare a apelor menajere, pentru a se încadra în standardele europene în vigoare

5.Grija pentru sănătatea populației, prin preocuparea permanentă pentru sănătatea publică, prin vânzare de produse agroalimentare de calitate superioară și sigure din punct de vedere alimentar

Statutul societății

Actul constitutiv stabilește obiectul de activitate, limita atribuțiilor și competențelor, structurile de administrare și conducere și atribuțiile.

Conform Actului constitutiv, principalul obiect de activitate ale societății este: CAEN 4611 – Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și semifabricate.

Adunarea Generală a Acționarilor este organul de conducere al societății.

Societatea este organizată în sistem unitar, fiind administrată de un Consiliul de administrație format din 7 (șapte) administratori neexecutivi numiți de Adunarea Generală a Acționarilor, din care unul este desemnat Președintele Consiliului de administrație.

În anul 2021, în structura Consiliului de administrație au intervenit următoarele modificări:

- Urmare a înregistrării actului de demisie a domnului Andrei Szegedi, din calitatea de administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al CAT, începând cu data de 26.01.2021, Consiliul de administrație a luat act de demisie (HCA nr. 3/25.02.2021) convocând totodată Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (AGA) în vederea numirii unui administrator provizoriu și declanșării procedurii de selecție a acestui administrator. Adunarea Generală a Acționarilor a numit un administrator neexecutiv provizoriu – pe domnul Aurel Roșianu -, pe postul rămas vacant, în cadrul ședinței din data de 27.04.2021. Între timp, Consiliul de administrație a fost format din 6 (șase) administratori neexecutivi.
- În cadrul ședinței AGA din data de 27.04.2021, domnul Roșianu Aurel a fost numit administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al subscrisei, cu durata mandatului din 27.04.2021 și până la finalizarea procedurii de selecție a administratorului, dar nu mai mult de 4 luni – adică până la 26.08.2021 -.
- Urmare a înregistrării actului de demisie a domnului Roșianu Aurel, din calitatea de administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al CAT, începând cu data de 11.08.2021, Consiliul de administrație a luat act de demisie, în cadrul ședinței din 28.07.2021, convocând totodată Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (AGA) în vederea numirii unui administrator provizoriu și declanșării procedurii de selecție a acestui administrator. Adunarea Generală a Acționarilor a numit un administrator neexecutiv provizoriu – pe doamna Luca Emanuela Maria -, pe postul rămas vacant, în cadrul ședinței din data de 07.09.2021. Între timp, Consiliul de administrație a fost format din 6 (șase) administratori neexecutivi.
- În cadrul ședinței AGA din data de 07.09.2021, doamna Luca Emanuela-Maria a fost numită administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de administrație al subscrisei, cu durata mandatului din 07.09.2021 și la 16.11.2021.
- Începând cu data de 17.11.2021 au încetat contractile de mandate vederea declanșării procedurii de selecție a unui nou administrator pe locul rămas vacant și a numirii unui administrator provizoriu până la finalizarea acestei proceduri de selecție, conform prevederilor OUG 109/2011, actualizată;

Conducerea executivă a societății a fost asigurată până la data de 20.04.2021 de Directorul general și de Directorul de dezvoltare, împreună cu personalul din subordine, iar, începând cu data de 20.04.2021, uramre a demisiei Directorului de dezvoltare, de Directorul general, împreună cu personalul din subordine.

În cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA au fost constituite Comitetul de nominalizare și remunerare și Comitetul de audit, atribuțiile acestora fiind stipulate în Actul constitutiv și în Regulamentul de Organizare și Funcționare al societății.

Evoluția implementării strategiei de administrare

În anul 2021, Consiliul de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA s-a reunit în 12 ședințe, fiind adoptate 37 de hotărâri, în diverse aspecte, documentația/motivația care stă la baza acestor hotărâri regăsindu-se în documentele incluse în mapele aferente ședințelor Consiliului de administrație, mape ce au fost înainte administratorilor societății, în timp util.

Consiliul de administrație a luat act și a aprobat rapoartele trimestriale ale Directorului general al societății și a elaborat și înaintat către Adunarea Generală a Acționarilor, Rapoartele sale de activitate stipulate în OUG 109/2011 privind guvernarea cororporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Pe parcursul anului 2021, Adunarea Generală a Acționarilor a fost convocată de 6 (șase) ori, în șase ședințe ordinare.

Evoluția performanței economice

1. În anul 2021, la nivelul CAT, au fost realizate următoarele investiții:

1.1. Construire a 9 (nouă) tone, destinate comercializării legumelor și fructelor, în valoare de 203.81 mii lei.

Necesitatea acestei investiții s-a datorat creșterii numărului de cereri din partea producătorilor și comercianților pentru astfel de spații - caracterizate în primul rând de suprafața mare a spațiilor (50 m² față de 24mp/boxă în Hala de Marketing) – și de insuficiența disponibilității spațiilor de depozitare în Hala de Marketing, în condițiile cererii crescânde de spații de depozitare de acest fel.

1.2. Achiziționare pompă de spălat cu presiune, în cuantum de 5,91 mii lei. Această investiție a fost necesară și oportună în vederea igienizării boxelor din incinta Halei de marketing, a tonetelor din incinta Pieței agroalimentare și a grupurilor sanitare.

1.3. Achiziționare automate bauturi calde, reci și gustări rapide, în valoare de 14.28 mii lei. Acesată investiție a fost realizată pentru a veni în sprijinul clienților, care își desfășoară activitatea în incinta societății, în intervalul orar în care operatorii economici cu specific alimentare publică își întrerup activitatea (respectiv între orele 12pm – 5am).

1.4 Reabilitare termică a cabinei poartă, situată la intrarea în incinta Centrul Agro Transilvania Cluj SA și instalarea unui panou publicitar, în cuantum de 146.16 mii lei.

Necesitatea reabilitării termice a Cabinei Poarta a societății, a fost determinată de starea de degradare datorată utilizării continue și fără reabilitări, începând din anul punerii în funcțiune a acesteia, respectiv 2007.

Mai mult, Cabina de la Poartă este prima clădire cu care ia contact orice potențial client, astfel încât este ca o carte de vizită.

1.5. Refacere pardoseli boxe frig și spații comune în Hala Marketing, în valoare de 145.86 mii lei. Necesitatea refacerii pardoselilor din interiorul Halei Marketing, a fost determinată de starea de degradare datorată utilizării continue și fără reabilitări începând din anul punerii în funcțiune, respectiv 2007.

1.6. Refacere împrejmuire gard pe latura nordică a Centrului Agro Transilvania Cluj SA, în cuantum de 146.06 mii lei. Necesitatea refacerii împrejuririi incintei subscrisei cu gard s-a datorat stării de degradare a gardului, degradare rezultată ca urmare a utilizării continue și fără reabilitări începând din anul punerii în funcțiune, respectiv începând din anul 2007.

Importanța strategică a întreprinderii este argumentată și de proximitatea față de zona numită Pata Rât, respectiv de necesitatea protecției bunurilor din incinta societății.

1.7. Realizare rampă și amenajare celule pentru colectarea selectivă a deșeurilor, în cuantum de 66.90 mii lei.

În contextul actualelor modificări legislative referitoare la colectarea selectivă a deșeurilor și a protecției mediului, a fost necesară realizarea unei rampe pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

2. În anul 2021 au fost realizate următoarele **reparații/lucrări**:

2.1. Reviziile la utilajele din Hala de Marketing, în conformitate cu planul de funcționare și întreținere întocmit de compartimentul tehnic din cadrul societății;

2.2. Alinierea la noile cerințe legale referitoare la funcționarea caselor de marcat electronice, prin raportarea online a încasărilor către ANAF;

2.3. Lucrări de întreținere a infrastructurii pentru sistemul automat de acces în incinta societății;

2.4. Lucrări de reabilitare a bazinului tampon și a sistemului de alimentare cu apă potabilă.

Situația financiară a Centrului Agro Transilvania Cluj SA privind veniturile și cheltuielile realizate în anul 2021

	ANUL 2020 realizat	ANUL 2021 propus	ANUL 2021 realizat
Venituri din activitatea de bază	4.788.650	4.782.871	5.095.297
Alte venituri din exploatare	1.347.510	1.129.589	1.701.303
Total venituri din exploatare	6.136.160	5.912.460	6.796.600
Venituri din dobânzi	2.100	1.300	2.647
Venit din sconturi	15.390	18.610	18.616
Total venituri financiare	17.490	19.910	21.263
Total venituri	6.153.650	5.932.370	6.817.863
Cheltuieli de exploatare	4.973.530	5.310.140	5.643.931
Cheltuieli financiare	130	1.000	520
Cheltuieli totale	4.973.660	5.311.140	5.644.451
Rezultatul brut	1.179.990	621.230	1.173.412
Împozit pe profit	197.030	54.810	167.241
Profit net / PIERDERE	982.960	566.420	1.006.171

Politica de prețuri

În anul 2021 tarifele practicate pentru serviciile puse la dispoziția clienților societății au fost actualizate - cu excepția tarifelor pentru serviciile Pieței agroalimentare -, cu începere din luna iulie 2021 pentru clienții noi, iar pentru colaboratori de la data reînnoirii perioadei contractuale, cu un procent de 10%.

Actualizarea anterioară a tarifelor a avut loc în anul 2019.

Impozitarea

Toate sumele datorate statului pentru taxe și impozite au fost plătite în termen de către societate.

În concluzie, misiunea Consiliul de administrație este aceea de a se asigura că Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA se poziționează ca și o societate care oferă servicii de calitate la standarde europene, asigurând condițiile desfășurării unui comerț echitabil în condiții de maximă securitate.

Indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari:

Nr.crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	Prevederi an 2021	Realizat an 2021	%	Pondere	Pondere realizări
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Indicatori financiari 20%								
1.	Marja profitului net	(profit net/CA neta*100	%	13.30	19.75	148.50	4	5.94
2.	Perioada de recuperare a creanțelor	creanțe/CAx nr. de zile ale perioadei	zile	40	40.62	98.47	3	2.95
3.	Fluxul de numerar			>0	2'499'504	100.00	2	2.00
4.	Lichiditatea generală	active curente/datorii curente	lei	1.8-2	2.93	68.26	4	2.73
5.	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	40	76.78	52.10	3	1.56
6.	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	880	827.89	106.29	4	4.25
II. Indicatori operaționali 30%								
1.	Gradul de ocupare al spațiilor	suprafața închiriată/suprafața de închiriat	%	82	88.46	104.07	10.00	10.41
2.	Realizarea planului de investiții		%	70	100.00	142.86	10.00	14.29
3.	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de satisfacție a cerințelor populației	nr de sesizări soluționate/nr total sesizări	%	100	100.00	100.00	10.00	10.00
III. Indicatori guvernanta corporativă 50%								
1.	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100.00	100.00	15.00	15.00
2.	Elaborarea si prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%		100.00	100.00	15.00	15.00

	conform legislației, inclusiv a indicatorilor de performanță			100				
3.	Dezvoltarea sistemului de control intern managerial	standarde de sistem implementate	nr	15	100.00	100.00	20.00	20.00
Total ponderi %				100				104.13

Concluzii

Societatea Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA a realizat o cifră de afaceri în anul 2021 cu 6.64 % mai mare decât în anul 2020. Anul financiar 2021 s-a încheiat cu un profit net de 1.006.171,00 lei cu 2.36 % mai mare decât cel din anul 2020.

Acest rezultat arată că, în anul 2021, Consiliul de administrație s-a încadrat în limitele indicatorilor cheie de performanță specifici, îndeplinindu-și, în mod corespunzător obligațiile asumate prin contractele de mandat și prin Planul de administrare aprobat la nivelul Societății.

Reprezentantul Adunării Generale a Acționarilor,

dl. Lorinczi Zoltan